



## KORRALDUS

Narva

05.11.2014. a nr 1296-k

### **Projekteerimistingimuste kinnitamine**

*(Tapamaja tänava, A. Juhhanovi tänava ja A. Puškini tn 49 kinnistu kõnniteede ja tänavavalgustuse rajamine)*

### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva linna arengu üks eesmärkidest on elanike elukvaliteedi tõstmine ning üldise ohutuse tagamine. Antud hetkel tekkis vajadus välja ehitada Tapamaja tänava, A. Juhhanovi tänava ja A. Puškini tn 49 kinnistu kõnniteed ja nende tänavavalgustus. Antud ehitustööde teostamiseks tuleb koostada ehitusprojekt. Ehitusprojekti koostamise aluseks on Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused.

Kõnniteed kavandatakse järgmistele teelõikudele: A. Juhhanovi tänav J1, A. Juhhanovi tänav T1, Tapamaja tänav, A. Puškini tn 49 kinnistu põhjaosa (osaliselt).

### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Teeseaduse §19 lõike 5 kohaselt kohalike teede projekteerimise tingimused väljastab valla- või linnavalitsus.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

### **3. OTSUS**

Kinnitada projekteerimistingimused Tapamaja tänava, A. Juhhanovi tänava ja A. Puškini tn 49 kinnistu kõnniteede ja tänavavalgustuse rajamiseks järgnevalt:

#### **3.1 ÜLDANDMED**

3.1.1 Projekteeritava alaga haaratud krundid:

A. Juhhanovi tänav J1, katastriüksuse tunnus 51104:004:0223, transpordimaa;

A. Juhhanovi tänav T1, katastriüksuse tunnus 51104:004:0228, transpordimaa;

Tapamaja tänav L1, katastriüksuse tunnus 51104:004:0217, transpordimaa;

A. Puškini tn 42, katastriüksuse tunnus 51104:004:0103, elamumaa;

A. Puškini tn 49 (osaliselt), katastriüksuse tunnus 51104:003:0017, elamumaa;

A. Puškini tänav L6 (osaliselt), katastriüksuse tunnus 51104:004:0182, transpordimaa;

Rakvere tänav L3 (osaliselt), katastriüksuse tunnus 51101:003:0087, transpordimaa.

3.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste

23.10.2014. a taotlus nr 10650/1-14, Teeseadus, Ehitusseadus, Narva linna üldplaneering, Eesti Standardid.

### **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Tapamaja tänava, A. Juhhanovi tänava ja A. Puškini tn 49 kinnistu kõnniteede ja tänavavalgustuse rajamine.

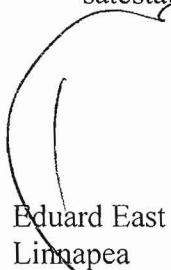
### **3.3 ÜLDNÕUDED, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.3.1 Esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus § 19). Projekti koosseisus esitada tiitelleht, seletuskiri, vertikaalplaneerimine, konstruktiivsed ristprofiilid, põhilised pinnakatete tööde mahud jne.
- 3.3.2 Seletuskirjas esitada lisaks järgmised analüüsid ning lahendused: olemasoleva olukorra hinnang, ettevalmistustööd, takistavate rajatiste ümberehitamise vajadus, katend (valitud katendi konstruktsiooni kirjeldus, katendi arvutuslik kasutusaeg jne), piki- ja põikkalded, vetejuhtimine, keskkonnakaitse, tee kasutamise- ja hooldamisjuhend.
- 3.3.3 Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus § 25<sup>1</sup>).
- 3.3.4 Tee-ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimismääruste, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
  - Teeseadus;
  - Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrus nr 54 „Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”;
  - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002. a määrus nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”;
  - Eesti Standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt”;
  - Eesti Standard EVS 843:2003 „Linnatänavad”.
- 3.3.5 Projekt (selle osad) peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee) või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
- 3.3.7 Asendiplaan esitada krundi tõese geodeetilise mõõdistuse alusel. Lisaks näidata projekteeritava ala piirid, projekteeritava alaga haaratud kruntide tehnilised näitajad (nimetus, katastritunnus, olemasolev pindala ja rekonstrueeritav pindala), projekteeritava elektriakaabli tehnilised näitajad (nimetus, elektriline pingeline, ehitisealune pind, läbimõõt, pikkus).
- 3.3.8 Asendiplaani koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud (nimelt spetsialisti pitsatiga) geodeetiline krundi alusplaan paber kandjal esitada ehitusprojekti lisana.

- 3.3.9 Võtta arvesse Puškini tn 42 ja selle lähiala detailplaneering. Detailplaneering asub Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arhiivis.
- 3.3.10 Teekate: teekattekiivid, halli värvitooniga. Sillutada laskumise alad punase betoonkiviga. Eskiisis esitada vähemalt 2 teekatte materjali lahendust.
- 3.3.11 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused.
- 3.3.12 Vertikaallahendus: tagada vete äravool teekattelt.
- 3.3.13 Näha ette kõnnitee maakaabliga tänavavalgustus.
- 3.3.14 Jalakäijate ülekäigurajad: näha ette allalastud äärekivid kuni 20 mm.
- 3.3.15 Vajadusel näha ette ülekäiguradade valgustus. Eskiisi seletuskirjas esitada järgmised analüüsid: olemasoleva olukorra hinnang, ülekäiguradade valgustuse rajamise vajadus.
- 3.3.16 Tagada kõnnitee ja ülekäiguradade (*märkus*: ülekäiguradade valgustuse rajamise korral) optimaalne funktsionaalne valgustus, mis vastaks normatiividele. Kavandada energiasäästlikke LED-lampe vastavalt Narva Linnavalitsuse 27.05.2013. a korraldusele nr 494-k. Eskiisis esitada vähemalt 2 valgustimastide ja välisvalgustite eskiislahendust parima tulemuse saavutamiseks.
- 3.3.17 Kõnnitee tänavavalgustuse ja ülekäiguradade valgustuse (*märkus*: ülekäiguradade valgustuse rajamise korral) ehitusprojekti osad peavad vastama Eesti Standardile EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” ning Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”.
- 3.3.18 Näha ette ehitustööde käigus rikutud katete taastamine. Plaanil näidata rikutud katete taastamise vööndid, eristades neid viirutusega. Esitada katete taastamise konstruktiivsed lõiked.
- 3.3.19 Puude likvideerimise korral määrata likvideeritavate puittaimede liikide loetelu ning võimalik asendusistutus.
- 3.3.20 Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 01.10.2014. a määrusele nr 84 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused”.
- 3.3.21 Esitada ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid. Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.
- 3.3.22 Projekteerijal võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt ja maaomanikelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.3.23 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, kooskõlastuste koondtabel, riigihanke lähteülesanne esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.24 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile heakskiitmiseks eskiis. Võtta arvesse käesoleva korralduse punktid 3.3.10, 3.3.15 ja 3.3.16. Eskiisi ja kaaskirja võib esitada e-postile: info@narvaplaan.ee.
- 3.3.25 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks tee-ehitusprojekt (selle osad) vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Projektdokumentidest antakse üks eksemplar Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arhiivi A4 formaadis paber kandjal ning digitaalsel kujul CD kompaktplaadil.
- 3.3.26 Paber kandjal esitatud projektis esitada originaalallkirjad ning originaalkooskõlastused. Kui kooskõlastused on esitatud CD-plaadil, siis esitada sellest informatsioon projekti sisukorras ja kooskõlastuste koondtabelis. Digitaalallkirja kasutamisel esitada ka digitaalallkirja kinnitusleht.
- 3.3.27 Muud nõuded: vastavalt riigihanke lähteülesandele, Narva linna üldplaneeringu nõuetele, Teeseaduses ja Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismõnidega ettenähtud nõuetele.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 04.11.2016. a.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Lõhmets  
Linnasekretär