

LISA 2. HALJASTUSE HINNANG

Haljastuse ülevaate koostamise aluseks olnud välivaatlused viidi läbi 2007. aasta oktoobri alguses. Haljastuse hinnangu koostamisega tegelesid AS Pöyry Entec'i maastikuarhitektid Viktorija Sannikova ja Liina Roostoja.

1 METOODIKA

Üldplaneeringu koostamise käigus koostati planeeringuala inventeerimine ja väärtushinnang anti puudele suuremate rühmade kaupa.

Puistute hindamisel kasutati järgmist skaalat:

Väärtus-klass	Nimetus	Kirjeldus	Hinnang edaspidiseks	Tähistus plaanil
I	Eriliselt väärtuslik puistu	Puistu, kus enamuse moodustavad dekoratiivsed, pikaalised ja haiguskindlad puud. Puistu, mis on haruldane tekkeviisilt, koosseisult, kasvukohatüübilt, vanuselt ning omab ajaloolist või kultuuriloolist tähtsust. Looduskaitse all olevad metsaosad. I kaitsekategooria kaitsealuste taimeliikide kasvupaigad või loomaliikide elupaigad. Võtmebiotoobid. Planeeringualal puudub.	Säilitada – vajadusel rakendada lisameetmeid, s.h. mitte muuta lähemas ümbruses ökoloogilisi faktoreid.	Punane
II	Väärtuslik puistu	Puistu, kus on elujõulised ja/või tähelepanuväärsete dekoratiivsete iseärasustega puud. Parkmetsadena istutatud metsaosad. Omavad suurt ökoloogilist ja tähtsat haljastuslikku väärtust, vääriselupaigad. II ja III kaitsekategooria kaitsealuste taimeliikide kasvupaigad. Haruldase koosseisu, rindelisuse või kasvukohatüübiga metsaosad. Planeeringualal puudub.	Säilitada tervikuna või suurte puuderühmadena	Sinine
III	Oluline puistu	Dekoratiivne või pikaaline puistu, mis võib olla mehaanilistest vigastustest, haigustest või kahjuritest kahjustatud, kuid veel elujõuline (head juurdekasvu omav) puistu. Samuti dekoratiivsete, haigus- ning kahjurikindlate ja pikaaliste puuliikide noored elujõulised eksemplarid neile sobivas kasvukohas. Puistu, mis osaleb antud kohal ökoloogiliselt efektiivse haljastuse (kaitseistandikes, metsa rajatud elurajoonis krundi kõrghaljastuse) moodustamisel. Planeeringualal tähistatud roheline kontuuriga.	Võimalusel säilitada. Likvideerimisel asendada.	Roheline
IV	Väheväärtuslik puistu	Lühiealistest liikidest koosnev, pikaaliste (muidu väärtuslike) puude tihe ja hooldamata isekylvne või –võsundiline uuendus. Puistu, milles kuni pooled puudest on oma eluea lõpul kas vanuse või kahjustuste tõttu. Linnahaljastuse seisukohalt väheväärtuslikest puuliikidest koosnev puistu, mida soovi	Vajadusel likvideerida või asendada.	Pruun



		korral võib säilitada kui biomassi, kuid mis on otstarbekas likvideerida ja/või asendada väärtuslikumate puuliikidega. Planeeringualal tähistatud pruuni kontuuriga.		
V	Likvideeritav puistu	Haigete elujõuetute puudega puistu, omab väikest ökoloogilist tähtsust. Tugevasti kahjustunud põlemise, mehaaniliste vigastuste jms. tõttu, või milles on üle poolte puudest oma eluea lõpul kas vanuse või kahjurite või haigustest tingitud kahjustuste tõttu. Kuulub vajadusel raiumisele. Planeeringualal puudub.	Likvideerida või asendada.	Must

Puistute hinnangut täiendab Haljastuase hinnangu skeem, mille koostamise aluseks on 2007. aasta juunis-septembris OÜ HADES Geodeesia poolt (litsents nr 411MA, 546 MAk, töö nr GO506) mõõdistatud topograafilisel alusplaanil mõõdetud kõlvikupiirid.



2 HALJASTUSE HINNANG


2.1 Haljastuse väärtushinnang metsa-aladele.

Puistu number	Foto	Kirjeldus	Väärtus-klass	Hinnangust lähtuvad soovitud
I	 <p>Foto 13</p>	<p>Kirjeldatav puistu ala asub planeeringu ala loode- ja põhjaosas, samuti ettevõtete vahelistel aladel ning õhuliinide kaitsetsoonides. Tegemist on nende aladega, kus mets oli kunagi maha võetud ehitusplatside korraldamise tarbeks (planeeringu ala loode osa). Väärtuslikku puistut alal ei esine. Alal kasvab remmelgate, haavade ja kaskede võsa.</p>	V	<p>Vastavalt detailplaneeringu lahendusele võib võsa likvideerida. Tuleb jälgida, et õhuliinide kaitsetsoonide aladel oleks perioodiliselt tehtud harvendusraiet.</p>
	 <p>Foto 14</p>	<p>Kirjeldatav ala on niiske. Reljeef on tasane kuni mätlik (niiskematel aladel). Absoluutkõrgused jäävad vahemikku +25.11 - +28.00 m.</p> <p>Alustaimestik esineb puhma-rohurinne, kus kasvavad pilleroog, ristik, angervaks, raudrohi ja kõrreliste liigid. Esineb ka samblikke. Kokkuvõtvalt ei ole kirjeldatav puistu väärtuslik ega atraktiivne.</p>		

Puistu number	Foto	Kirjeldus	Väärtus-klass	Hinnangust lähtuvad soovitus
II	 <p>Foto 15</p>	<p>Kirjeldatav tüüpi metsa-ala asub planeeringuala lõunaosas ja piirneb peamiselt õhuliinide kaitsetsoonide piires olevate lagedate aladega, kuid, esineb ka kõrghaljastusega kaetud alasid.</p> <p>Kirjeldatava metsa-ala reljeef on tasane – maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku +25.94 - +28.29 m. Kirjeldatav metsaala on kohati liigniiske.</p> <p>Tegemist on tarna-angervaksa kasvukohatüüpi kuuluva metsa-alaga. Tihedas puistus domineerivad kased, sanglepad ning haavad, vähem märgadel või kuivendatud kohtades esineb kuuske.</p>	III	<p>Juurdevoolu kanali betooniosa katastriüksuse piires säilitada olemasoleval kujul looduslikuna, moodustades kavandatava tööstusala ja olemasoleva Veekulgu elamupiirkonna vahel puhvertsooni.</p>
	 <p>Foto 16</p>	<p>Alusmets on kirjeldatud alal tihe ja kohati võsastunud. Alusmetsas on esindatud pihlakas, vaarikas, noor lepp, sookask, toomingas ja mage sõstar.</p> <p>Alustaimestik esineb puhma-rohurinne, kus kasvavad angervaks, sõnajalad ja erinevad kõrreliste liigid. Esineb ka samblikke.</p> <p>Kirjeldatav ala on atraktiivne. Kanali lõunapoolt jookseb Kanali tänav, mis on hetkel väga halvas olukorras, kuid edaspidi tänavat rekonstrueerides kujuneks Kanali tänavast atraktiivne promenaad.</p> <p>Mööda kanali äärt minnes jõuab turistide jaoks omapärase kohani- rahvasuus „Venezia“, mida iseloomustab piklike veekogude vaheldumine veekogude äärde ehitatud paatide garaažidega. Edasi minnes jõuab piiripunkti, mille kus teiselpool veekogu paistab Venemaa.</p>		

Puistu number	Foto	Kirjeldus	Väärtus-klass	Hinnangust lähtuvad soovitus
III	 <p>Foto 17</p>  <p>Foto 18 (kirjeldatav mets on tagaplaanil)</p>	<p>Kirjeldatavad metsa-alad paiknevad planeeringuala keskosas, olemasoleva hoonestuse vahelisel alal.</p> <p>Kirjeldatava metsa-ala reljeef on tasane kuni mätlik – absoluutkõrgused jäävad vahemikku +24,80 - +27,62 m. Kirjeldatav metsa-ala on kohati liigniiske.</p> <p>Tiheda struktuuriga mets kuulub samuti angervaksa kasvukohatüübile, kus kuusikute osakaal on suurem, kui eelnimetatud metsa-alal.</p> <p>Alusmets on tihe ja kohati võsastunud. Alusmetsas kasvab puhlakas, vaarikas, noort leppa, sookaske, toomingat ja mage sõstrat.</p> <p>Alustaimestik esineb puhma-rohurinne, kus kasvavad angervaks, sõnajalad, ja kõrreliste liigid. Esineb ka samblikke.</p>	IV (III)	Vastavalt detailplaneeringu lahendusele võib osaliselt likvideerida, säilitades suuremad puudegrupid perspektiivse hoonestuse vahelisel alal.

Puistu number	Foto	Kirjeldus	Väärtus-klass	Hinnangust lähtuvad soovitus
IV	 <p>Foto 19</p>	<p>Kirjeldatavad puistud paiknevad planeeringuala läänepoolse tiigi lõunaosas ja planeeringuala lääneosas.</p> <p>Kirjeldatava ala reljeef on vahelduv. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku ca +26.16 - +28.10 m. Tiigiäärne metsa-ala on liigniiske.</p> <p>Kirjeldatav puistu kuulub samuti angervaksa kasvukohatüüpi. Mets on hõreda struktuuriga. Lehtpuud on tihtipeale kidurad. Kuused on võimsad ja dekoratiivsed ning märgatavalt kõrgemad, kui ülejäänud puistu. Sõiduteede äärsed alad on võsastunud.</p>	IV	<p>Vastavalt detailplaneeringu lahendusele võib osaliselt likvideerida, säilitades suuremad puudegrupid ja väärtuslikumad puud perspektiivse hoonestuse vahelisel alal.</p>
	 <p>Foto 20</p>	<p>Alusmets on keskmise tihedusega. Sagedasemad liigid on pihlakas, vaarikas, toomingas, mage sõstar ning noored kased, lepad ja haavad.</p> <p>Alustaimestikis esineb puhma-rohurinne, kus kasvavad angervaks, sõnajalad ja kõrreliste liigid.</p>		

Puistu number	Foto	Kirjeldus	Väärtus-klass	Hinnangust lähtuvad soovitus
V	 <p>Foto 21</p>	<p>Kirjeldatav metsa-ala paikneb planeeringuala läänepoolse karjääri ümbruses.</p> <p>Kirjeldatava metsa-ala reljeef on mätlik – maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku +26.57 – +28.65 m. Kirjeldatav metsaala on liigniiske ning on osa alast kevadeti üleujutatav</p> <p>Tegemist on lodu kasvukohatüüpi kuuluva metsa-alaga. Puistus domineerivad kaasikud, sanglepikud ja haavikud. Puistu koosseisus esineb vähesel määral ka saart ja kuuske. Puistu on madala boniteediga – III-IV. Lehtpuud on kidurad, okaspuud (kuused) on aga võimsad ning märgatavalt kõrgemad, kui ülejäänud puud.</p>	IV	<p>Metsa-ala on soovitatav kuivendada selleks, et tõsta metsa boniteeti. Vastavalt detailplaneeringu lahendusele võib osaliselt likvideerida, säilitades suuremad puudegrupid ja väärtuslikumad pud perspektiivse hoonestuse vahelisel alal.</p>
	 <p>Foto 22</p>	<p>Mets on varieeruva struktuuriga- vee läheduses kasvav mets on hõre, läbipaistev. Ebasoodsa veerežiimi tulemusel on puud kidurad ja nõrgad. Alusmets on hõre, esinevad noored haavad ja kased, niiskematel aladel kasvab rohkesti remmelgaid. Alustaimestikus esinevad sõnajalad, kõrrelised, angervaks. Kuivematel aladel suureneb kuuskede osakaal puistus. Mets on tihedama struktuuriga: alusmets on tihe, kohati võsastunud.</p>		

Puistu number	Foto	Kirjeldus	Väärtus-klass	Hinnangust lähtuvad soovitus
VI	 <p>Foto 23</p>	<p>Kirjeldatav metsa-ala paikneb planeeringuala loodepoolses nurgas ja põhjast piirneb raudteega.</p> <p>Kirjeldatava metsa-ala reljeef on tasane- maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku +27.33- +29.01 m. Kirjeldatav metsa-ala on liigniiske, osa alast on lausa üleujutatav.</p>	IV	<p>Soovitav on ala kuivendada. Vastavalt detailplaneeringu lahendusele võib osaliselt likvideerida, säilitades suuremad puudegrupid ja väärtuslikumad puud perspektiivse hoonestuse vahelisel alal.</p> <p>Raudtee ümbrust tuleb täiendavalt haljastada ja osa maad piki raudteed tuleb reserveerida kaitsehaljastuse tarbeks.</p>
	 <p>Foto 24</p>	<p>Tegemist on angervaksa kasvukohatüübiga, kus puistu on ebasoodsa veerežiimi tõttu madal, alusmets on võsastunud ning alustaimestikus kasvavad ca 1 m kõrgused pillirood, tarnad. Vähesel määral esineb samas vähesel määral roomavat tulikat ja karuputke.</p>		

3 KOKKUVÕTE

Kokkuvõtvalt võib öelda, et suur osa planeeringualast on kaetud väheväärtusliku haljastusega ning seetõttu käesoleva üldplaneeringu lahenduse elluviimine vältimatuid ja negatiivseid keskkonnamõjusid kaasa ei too, kui edaspidi ehitus- ja kasutusstaadiumites tagatakse kõikidest kehtivatest keskkonnakaitselistest nõuetest ja headest tavadest kinnipidamine.

Hinnangu koostasid maastikuarhitektid:

Viktorija Sannikova

Liina Roostoja

AS Pöyry Entec