

Narva Linnavalitsuse ...09.2024 korralduse nr ... lisa 1

Projekteerimistingimused

<p>ÜLDANDMED</p>	<p>Krundi aadress ja tunnus: Rahu tn 11a (51106:001:0185) Katastrijärgne maakasutuse sihtotstarve: ärimaa 10% Rahu tn 11a krundi pindala: 1004 m² Kavandatav ehitustegevus: maa-aluse mahutiga bensiini automaattankla rajamine Üldplaneeringu-järgne maakasutuse juhtotstarve: ärimaa</p> <p>Ehitisregistri andmed puuduvad</p>
<p>LÄHTEMATERJAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 17.06.2024. a. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/04982 - Narva linna üldplaneering (kehtestatud 24.01.2013a nr 3) - Narva Linnavolikogu 06.08.2009.a otsusega nr 106 kehtestatud Rahu tn 7 ja lähiala detailplaneering - taotlusele lisatud eskiis (korralduse lisa 2)
<p>ÜLDNÕUDED</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, aga samuti Narva linnas kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas: <ul style="list-style-type: none"> - Narva linna heakorra eeskiri; - Narva linna jäätmehoolduseeskiri; - 17.07.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“; - 08.06.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“; - Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva Linna üldplaneering; - Projektlahenduses tuleb arvesse võtta tuleohutuse seadust ja selle alusel kehtestatud määruseid; - Eesti Standard EVS 932: 2017 „Ehitusprojekt“; - tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused ning teised asjasse puudutavad õigusaktid. 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima vastava pädevusega vastutav spetsialist. 3. Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused esitada ehitusprojekti lisana. 4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Narva geodeesia ja maakorralduse osakonna geomöödistuste infosüsteemis. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline alusplaani esitada ehitusprojekti lisana. 5. Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks. 6. Esitada ehitiste tehnilised näitajad vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“.

	<ol style="list-style-type: none"> 7. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood. Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”. 8. Ehitamisel tuleb arvestada lähikeskkonnaga. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimiseerimiseks. 9. Ehitusloa taotlus tuleb esitada läbi EHRi. 10. Esitatud projekt peab olema kooskõlastatud kinnistu omaniku poolt.
<p>PROJEKTI KOOSSEIS</p>	<ol style="list-style-type: none"> 11. Esitada situatsiooniskeem. 12. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada projekteeritava piirid, tänavate ehitusjooned, uue ehitise tehnilised näitajad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, likvideeritavad objektid, olemasolev, likvideeritav ja kavandatav kõrghaljastus, olemasolevad ja projekteeritavad välisvõrgud, parkimiskohad, sisse- ja väljasõit krundilt, transpordi liiklussuunad, prügikonteineri või -maja asukoht jne. Määratleda pinnakatted. Määrata krundi täisehituse % ning haljastuse % jne. Anda ehitise vertikaalne sidumine. Lahendada sadevee äravool (sadevett mitte juhtida kõrvalasuvatele kruntidele). Määratleda pinnakatted. 13. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon”. Eraldi esitada tabel: „Välisvõrkude eksplikatsioon“ ning kinnistu tehnilised näitajad. Asendiplaanil näidata tänava ehitusjoon, ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, lammutatavad ehitised, parkimiskohad, juurdepääsud avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt, tehnovõrgud, pinnakatted, prügikonteineri asukoht jne. Anda hoone vertikaalne sidumine. Lahendada sadevee äravool (sadevett mitte juhtida kõrvalasuvatele kruntidele).
<p>LINNAEHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED</p>	<ol style="list-style-type: none"> 14. Jäätmekäitlus: lahendada projekti osana vastavalt jäätmeseaduse ja Narva linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele. 15. Teekate peab vastama Narva Linnavolikogu 30.06.2022 Narva linna heakorra eeskirja nr 18 § 4 lõike 3 nõuetele. 16. On lubatud täpsustada kinnistule juurdepääsude ja jalakäijate teede lahendust, kuid tagatud peab olema detailplaneeringuga ettenähtud parkimiskohtade arv. 17. Ette näha katendite taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige. Ehitusprojekti koostamisel ja tööde teostamisel jälgida Narva Linnavolikogu 21.03.2019 a määruse nr 5 „Narva linna kaevetööde eeskiri“ nõuete täitmist.

18. Esitada teede konstruktiivsed ristprofiilid ning vertikaalplaneerimise joonis.
19. Teed ja platsid projekteerida asfaltkattega ning varustada valgustusega.
20. Ehitusprojektis tuleb esitada välisvalgustuse lahendus, näidates ära säilitavad, asendavad ja projekteeritavad valguspostid.
21. Narva linna üldplaneeringu kohaselt asub Rahu tn 11a kinnistul planeeritav tankla ärimaa juhtfunktsiooniga hoonestusalal.
22. Arvestada detailplaneeringuga nõutava avaliku tee kasutuse servituudi seadmise vajadusega.
23. Haljastus: tankla ja varikatuse projekteerimisel peab arvestama Rahu tn 7 ja lähiala detailplaneeringuga, millega on ette nähtud kohustuslik kõrghaljastuse rajamine mööda Künka tänavat. Rahu tn 11a krundi idaossa tuleb rajada täiendavat kõrg- ja madalhaljastus.
24. Suurim lubatud hoonete arv: 1 hoone
25. Suurim lubatud hoonete ehitusalune pind: 150 m².
26. Suurim lubatud hoonete suletud brutopind: 150 m².
27. Suurim lubatud korruselisus: 1.
28. Hoonete suurim lubatud kõrgus: 9 m.
29. Suurim lubatud sügavus: 4 m.
30. Planeeritud automaattankla minimaalne tulepüsivusklass on TP2 (täpsustatakse projekteerimistingimustega).
31. Varikatuse katusekalle: 0-15 kraadi.
32. Ehitiste paiknemine krundil: kõik olemasolevad ja projekteeritavad hooned/rajatised peavad paiknema ainult Rahu tn 11a kinnistu piirides. Ehitiste paiknemine kinnistul peab vastama sanitaar- ja tuleohutusnõuetele ning arvestama asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi.
33. Hoonestusala: hoonestusala suurendamist, vähenemist, keeramist või nihutamist täpsustatakse projekteerimistingimustega, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt lahendusest.