

ÜLDANDMED	Krundi aadress: P. Kerese tn 29 (51101:005:0060) Katastrijärgne sihtotstarve: transpordimaa 100% Detailplaneeringu järgne sihtotstarve: transpordimaa 100%
LÄHTEMATERJAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 26.03.2025. a projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/09901</li> <li>- Narva linna üldplaneering (kehtestatud 24.01.2013a nr 3)</li> <li>- Kerese tn maa-ala (Kreenholmi rist kuni Rahu tn viadukt) detailplaneering (kehtestatud 17.06.2010 a nr 91)</li> <li>- taotlusele esitatud asendiskeem (korralduse lisa 2)</li> </ul>
ÜLDNÕUDED	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, aga samuti Narva linnas kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Narva linna heakorra eeskiri;</li> <li>- 17.07.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;</li> <li>- Narva Linnavalikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva Linna üldplaneering;</li> <li>- Eesti Standard EVS 932: 2017 „Ehitusprojekt“;</li> <li>- ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018. a määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;</li> <li>- 09.01.2020 majandus- ja taristuministri määrus nr 2 „Teeehitusprojektile esitatavad nõuded“;</li> <li>- tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused ning teised asjasse puudutavad õigusaktid.</li> </ul> </li> <li>2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima vastava pädevusega vastutav spetsialist.</li> <li>3. Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused esitada ehitusprojekti lisana.</li> <li>4. Ehitusprojekti alusplaani kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Narva geodeesia ja maakorralduse osakonna geomöödistuste infosüsteemis. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline alusplaan esitada ehitusprojekti lisana.</li> <li>5. Esitada ehitiste tehnilised näitajad vastavalt majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“.</li> <li>6. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve(bed) ja kood(id). Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.</li> <li>7. Ehitamisel tuleb arvestada lähikeskkonnaga. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute</li> </ol>

	<p>õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4, võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimeerimiseks.</p>
PROJEKTI KOOSSEIS	<p>8. Esitada situatsiooniskeem.</p> <p>9. Asendiplaan esitada mõõtkavas M 1:500. Asendiplaanil esitada projekteeritava ala piirid, vajalikud tingmärgid, tabel: „Ehitiste eksplikatsioon”. Eraldi esitada tabel: „Välisvõrkude eksplikatsioon“ ning kinnistu tehnilised näitajad. Asendiplaanil näidata ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, lammutatavad ehitised, parkimiskohad, juurdepääsud avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt, tehnovõrgud, pinnakatted, prügikonteineri asukoht jne. Teha hoone vertikaalne sidumine. Lahendada sadevee äravool (sadevett mitte juhtida kõrvalasuvatele kruntidele). Määratleda pinnakatted.</p> <p>10. Ehitise värvivaated esitada mõõtkavas 1:100 või 1:50. Vaadetes näidata detaillahendused, vaadete tähistused, akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid, värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.</p>
LINNAEHITUSLIKUD NÕUDED	<p>11. Jäätmekäitlus: lahendada projekti osana vastavalt jäätmeseaduse ja Narva linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele.</p> <p>12. Enam kui 20 autoga parklatele tuleb rajada õli-liivapüüdurid.</p> <p>13. Kuni 20 autole parkimisplatsi rajamise võib teha ilma sadevee puhastamise meetmeteta. Sel juhul on eelistatud lokaalsed looduslähedased sadeveelahendused, nt sadevee suunamine immutamiseks haljasaladele.</p> <p>14. Jalgratta- ja tõukerattaparklad, mootorsõidukite parkimiskohtade mõõdud, kaugused, pöörderaadiused, jm lahendada vastavalt EVS 843:2016 “Linnatänavad”.</p> <p>15. Tehnovõrkude projekteerimisel ette näha katendite taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige. Ehitusprojekti koostamisel ja tööde teostamisel jälgida Narva Linnavolikogu 21.03.2019 a määruse nr 5 „Narva linna kaevetööde eeskiri“ nõuete täitmist.</p> <p>16. Esitada teede konstruktiivsed ristprofiilid ning vertikaalplaneerimise joonis.</p> <p>17. Vastavalt ehitusseadustiku § 65<sup>1</sup> parklale ette näha elektriautode, elektrirataste ja elektritõstukite laadimistaristu.</p> <p>18. Parkimisaladel ja teedel näha ette tänavavalgustus. Samuti peavad ehitised olema pimeajal piisavalt valgustatud.</p>
ARHITEKTUURSED NÕUDED	<p>19. Esitada kinnistu heakorrastus. Lahendada kõnniteed, kõrg- ja madalhaljastus. Autoparklat projekteerides tuleb parkimisala jagada rajades maksimaalselt iga 10 parkimiskoha kohta ühe parkimiskoha ulatuses mitmerindelise haljastus. Parkla</p>

---

haljastuseks sobivad soolatomisele vastupidavad liigid ja sordid. Haljastuse rajamisel tuleb tagada liiklusohutus ja lumekoristuse võimalus. Haljastus on osaliselt soovitatav ühildada sademevee immutusega, nt rajades vihmapeenrad. Olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimisel tuleb anda dendroloogiline hinnang ning näidata vajalik asendusistutus liigiti, arvult ning asukohtadega.

20. Haljastuse alad, pindala, haljastuse liigid ja parkimine – vastavalt täpsustatud lahendusele (lisa 2).
21. Tänavavalgustite projekteerimisel kasutada Narva Linnavalitsuse 01.04.2020 korraldust nr 227-k. Tänavavalgustite tooted kooskõlastada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga.
22. Projekteeritav rajatis: selvepesula
23. Rajatise lubatud kasutusotstarve: muu nimetamata rajatis (kood: 24219)
24. Rajatise maksimaalne kõrgus kuni 5 m
25. Krundi täisehituse protsent: 10%
26. Rajatise paiknemiskoht: vastavalt asendiskeemile (lisa 2)
27. Hoonete kavandamine: lubatud vaid ilma detailplaneeringu kohustuseta väikeehitised (ehitisealuse pinnaga 0-20 m<sup>2</sup> ja kuni 5 m kõrge).
28. Arhitektuur: piirkonna hoonestuslaadi sobiv, piirkonna arhitektuurset kvaliteeti parandav. Ehitiste arhitektuur ja välisviimistlus peavad harmoneeruma ümbritseva väljakujunenud keskkonnaga, sh kõrvalasuvate hoonetega.
29. Enne ehitusprojekti koostamist esitada Narva Linnavalitsuse arhitektuuri ja planeerimise osakonnale kooskõlastamiseks ehitise eskiis koos asendiplaaniga.
30. Tagada objektile juurdepääsud operatiivsõidukite jaoks.

---

**KOOSKÕLASTUSED  
JA KAASAMINE**

31. Tehnovõrkudega liitumiseks taotleda tehnilised tingimused võrguvaldajatelt.
  32. Projekt kooskõlastada projekti tellijaga.
  33. Projekt tuleb esitada koos ehitusloa taotluse ja/või ehitusteatisega digitaalsel kujul ehitisregistri (EHR) elektroonilise süsteemi kaudu.
-