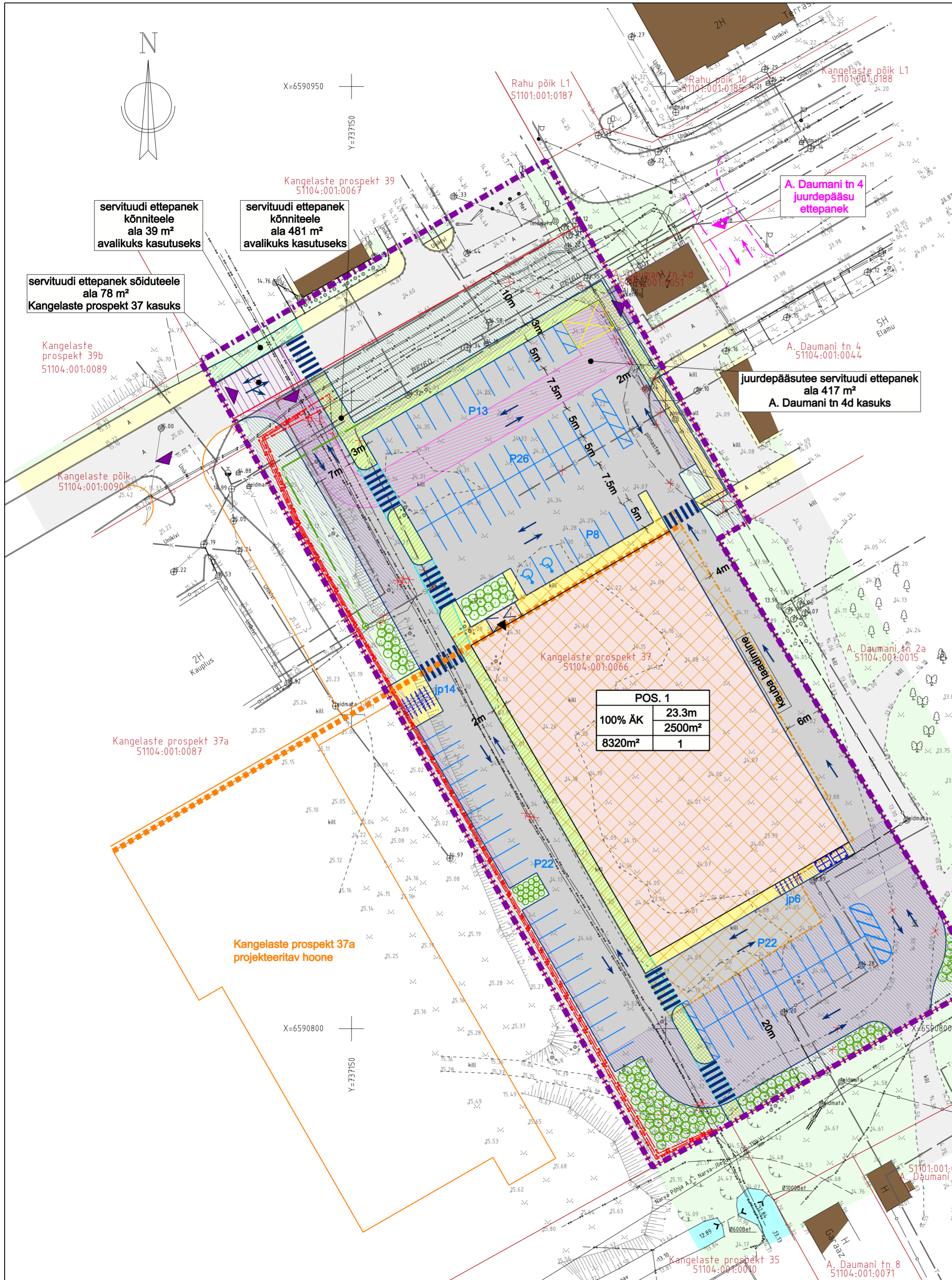


KANGELASTE PROSPEKT 37 KINNISTU DETAILPLANEERING



Krundi nimi/ adress	Pos. nr.	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS						
		Krundi pindala	Max. ehitisealune pind (m²)	Max. krundi täiehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus / abs. kõrgus	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Katastri-üksuse sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Kangelaste prospekt 37 51104:001:0066	1	8320 m²	2500	30	9 m / 23.3 m	ÄK 100%	Ä 100%	1

Pos. nr.	PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED					Tulepüsus klass	PIIRANGUD, MÄRKUSED
	Suurim lubatud korruselisus	Max. suletud brutopind (m²)	Parkimiskohad kavandatud / normatiivne	Katusekalle, -tüüp	Tulepüsus klass		
1	2	3000	91 / 60	20 / 20	määratakse arhitektuurse projektiga	TP-1 kuni TP-3	<ul style="list-style-type: none"> - Minimaalne haljastuse protsent: 10% - Sideehitise kaitsevöönd 1m kaabli teljest mõlemale poole; - Elektripaigaldise kaitsevöönd (maakaabelliin) 1m kaabli teljest mõlemale poole; - Elektripaigaldise kaitsevöönd (kõrgepingeline õhuliin) 25m mõlemal pool liini telge; - Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevöönd 2m torustiku teljest mõlemale poole; - Maa-aluste soojustorustike kaitsevööndi 3m äärmise torustike isolatsiooni välispiirist mõlemale poole. - Servituudiala kõnniteel avalikuks kasutuseks. - Juurdepääsutee servituut A. Daumani tn 4d kasuks

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:
ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA
TEENINDUSHOONE MAA

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE:
Ä - ÄRIMAA

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV / PLAN. KATENDIGA ALA (sõidutee, juurdepääsutee, parkimisala)
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- TEHNORAJATISTE SERVITUUDIALA
- KÖNNITEELE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA AVALIKUKS KASUTUSEKS
- JUURDEPÄÄSUTE E SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KANGELASTE PROSPEKT 37 KINNISTU KASUKS
- JUURDEPÄÄSUTE E SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA A. DAUMANI TN 4d KINNISTU KASUKS

krundi nr	
sihtotstarve	abs. kõrgus
krundi pindala	eh. alune pind
	hoonete arv

- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- HOONE PEASISSEPÄÄSU ASUKOHT (tinglik)
- P 87 PLAN. SOOVIT. PARKIMISKOHAD / KOHTADE ARV
- jp21 PLAN. SOOVIT. JALGRATASTE PARKIMISKOHAD / KOHTADE ARV
- PLANEERITUD KATENDIMÄRGISTUS
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEVAD / PLANEERITUD LIIKLUSSUUNAD
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- ÜMBERTÕSTETAVAD ELEKTRIKAABLID
- VAJADUSEL ÜMBERTÕSTETAV SIDEKANALISATSIOON
- PLANEERITUD MADALHALJASTUSE SOOVIT. ASUKOHT

- MÄRKUSED:**
1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
 2. Hoone sissepääsu varikate võib ehitada ehitusjoonest üle. Hoone põhimahat peab jääma ehitusjoonele.
 3. Haljastuse, tehnoorkude, liikluse, parkimise ja jäätme kogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti(de)ga.
 4. A. Daumani tn 4d kinnistu juurdepääsu kohas rajada kõnnitee madaldatud betoonääre kiviga
 5. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Ida-Viru geo OÜ geod. alusplaani; töö nr 1983-03-21; mõõdist. 22.03.2021
 6. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

ÕÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS		KANGELASTE PROSPEKT 37 KINNISTU DETAILPLANEERING	
Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2280 MTR registr. nr. EEP004838 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt 37	
Koostamise korraldaja: Narva Linnavalitsus		Joonis: Töö nr. 212/0221 Mõõtkava 1/500	
DETAILPLANEERINGU ESKIIS		Kuupäev 19.06.2023 Staad. ESKIIS	
Juhataja K. Oisma Planeerija R. Eferf		Leht 1	