



## ASENDIPLAAN M 1:500

X=6588100  
Y=737450

X=6588100  
Y=737500

### NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID

#### POS 1: Majandushoone

	X	Y
1.	6588057.303	737473.156
2.	6588055.515	737469.578
3.	6588062.403	737466.136
4.	6588064.191	737469.714

### EHITISTE TEHNILISED ANDMED

#### POS 1 Rekonstrueeritav hoone

Ehitise nimetus: Majandushoone  
Ehitise liik: Hoone  
Ehitisregistri kood: -

Olemasolev	Projekteeritav	
30,8 m <sup>2</sup>	30,8 m <sup>2</sup>	Ehitisealune pind
1	2	Korruste arv
28,45	29,45	Absoluutne kõrgus
4,25 m	5,25 m	Kõrgus maapinnast
7,7 m	7,7 m	Pikkus
4,0 m	4,0 m	Laius
-	-	Sügavus
27,0 m <sup>2</sup>	52,4 m <sup>2</sup>	Suletud netopind
-	25,4 m <sup>2</sup>	Kõetav pind
-	-	Üldkasutatav pind
-	-	Tehnopind
27,0 m <sup>2</sup>	52,4 m <sup>2</sup>	Mitteeluruumide pind
108,0 m <sup>3</sup>	169,4 m <sup>3</sup>	Maht*
Lubatud laiendus:	33% 108,0 = 35,6; 108,0+35,6 = 143,6 m <sup>3</sup>	
Päras laiendamist:	169,4 m <sup>3</sup>	
Laiendamine:	57%	
-	3,9 m <sup>3</sup>	Trepp
TP3	TP3	Tulepüsisivuklass

\* - Hoone maht on arvestatud vastavalt Majandus- ja taristuminister määrusele 05.06.2015 nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused"

### KINNISTU TEHNILISED ANDMED

Kinnistu aadress: Kanepi tn 2, Narva linn, Ida-Viru maakond  
Katastritunnus: 51101:001:1909  
Kruundi sihtotstarve 1: Elamumaa 100%  
Kruundi pindala: 721,0 m<sup>2</sup>  
Ehitisealune pind: 136,5 m<sup>2</sup>  
(Ol.olev eramu 67,0 m<sup>2</sup>;  
ol.olev kuur 17,5 m<sup>2</sup>;  
ol.olev kasuhoone 17,0 m<sup>2</sup>;  
rekonst. majandushoone 30,8 m<sup>2</sup>;  
ol.olev piirdeaed 4,2 m<sup>2</sup>)  
Täisehitusprotsent: 19 %  
Kruundi teede ja platside pind / protsent: 30,3 m<sup>2</sup> / 4 %  
Kruundi haljastuse pind / protsent: 554,2 m<sup>2</sup> / 77 %

### TINGMÄRGID

	Katastriüksuse/ kinnistu piir
	Naaberkinnistute piirid
	Tuleohutuskuja piir naaberhoonetereni
	Olemasolevad hooned ja rajatised
	Olemasolev sõidutee (asfaltkate)
	Olemasolev kõnnitee (betoonkivi)
	Olemasolev piirdeaed (betoon+puit)
	Olemasolev piirdeaed (metallvõrk)
	Olemasolev muru
	Olemasolevad viljapuud ja pöösad
	Olemasolev hekk
	Likvideeritav vana piirdeaed
	Rekonstrueeritav hoone
	Proj. sõidutee (betoonkivi 58,0 m <sup>2</sup> )
	Prügikonteinerite asukoht
	Kompostikasti asukoht
	Olemasolev sissepääs hoonesse
	Olemasolev sissesõit kinnistule
	Olemasolev jalakäija sissepääs
	Sõidukite liikumissuunad
	Ehitise nurgapunktide koordinaadid
	Projekteeritav horisontaaljoon ja maapinna kõrgusmarg
	Tuletõkkekonstruktsioonid

### TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID

	Olemasolev veetrass ja kaev
	Olemasolev kanalisatsioonitrass ja kaev
	Olemasolev sademeveetrass ja kaev
	Olemasolevad kõrgepingekaabel
	Olemasolev tänavavalgustuse post ja elektrihulliin
	Elektripaigaldise kaitsevöönd laius 2 m

Vana jalgvärava varikatus lammutatakse

51101:001:0545  
Kanepi tänav LI

51105:003:0161  
Kanepi tn 4

Vana hoone on purustatud

51105:003:0045  
Metsa tn 12

51105:003:0168  
Metsa tn 10

51105:003:0232  
Metsa tn 10a

POS 1  
Rekonstrueeritav Majandushoone  
±0.00=abs 24.30

Vana teekate ja piirdeaed lammutatakse

51101:001:1909  
Kanepi tn 2

51105:003:0218  
26. Juuli tänav

Vana jalgvärava varikatus lammutatakse

### Ehitistevaheline tuleohutuskuja skeem M 1:500

Vana hoone on purustatud

51105:003:0161  
Kanepi tn 4

51101:001:1909  
Kanepi tn 2

### MÄRKUSED:

- Asendiplani koostamise aluseks on topo-geodeetiline alusplaan koostatud Hades Geodeesia OÜ poolt, töö nr G1661 (M 1:500). Mõõdistamise aeg: 10.02.2022.a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Majandushoone põranda suhtelise kõrgusmargile ±0.00 vastab absoluutne kõrgus 24.30.
- Tee lõige 1-1 vt joonisel AS-7-01.

G1661	Narva linn Kanepi tn 2	2022 M = 1 : 500	 telefon 6718 530 hades@hades.ee www.hades.ee
Kontrollis	Pavel Kudryavtsev	Maa-ala plaan tehnoorkudega	
Mõõdistaja	Alexey Novikov	Joonise nr. 01	 EST83719A
Joonestaja	Alexey Novikov	Leht 1 Lehti 1	
Instrument	Topcon OS103,GPS Topcon HIPER SR		
MTR	EG10570307-0001	Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA	

### FIE YULIYA AKULININA

Reg. kood 14204367 MTR reg. nr EEP003798  
Aadress: Viru pst 31-30, 40233 Sillamäe linn  
Telefon: +372 5809 5873  
E-post: akulinina01@gmail.com

Töö nimetus: Majandushoone rekonstrueerimise ja laiendamise ehitusprojekt

Töö nr: 13824

Stadium: Eelprojekt

Joonis: Asendiplaan

Projekti osa: AS

Joonise nr: AS-4-02

Insener/vast.spetsialist: Natalia Abel (allkirjastatud digitaalselt)  
Projekteerija: Yuliya Akulinina (allkirjastatud digitaalselt)

Objekti aadress: Kanepi tn 2, Narva linn, Ida-Viru maakond (51101:001:1909)

Möötkava: M 1:500

Kuupäev: 07.12.2024

Tellijä: Jekaterina Demidova

Fail: 13824\_EP\_AS-4-02\_v01\_asendiplaan.pdf / Lehe formaat: 500x297 mm