

## **TEE seletuskiri**

### **Seos linnaga**

Planeeritav ala asub Eesti piiril, Narva kesklinna läheduses, jõe ääres. Piirisituatsioon on tajutav nii lokaalses kui globaalses skaalas (riigi- ja linnapiir, geoloogiline klindiserv, veepiir). Alale annavad tooni ajaloolised linnused mõlemal pool jõge ning ajalooliselt säilinud maastik koos bastionivööndiga ning rikkaliku haljastusega. Ühendused linnaga on väga head.

Planeering tegeleb alaga, mis on linnaelanike poolt olnud aktiivselt kasutuses. Oma käitumise ja koha seotusega on nad loonud juba kohale iseloomuliku identiteedi - oma struktuuri, mis teeb võimalikuks ainult sellele kohale vastavad käitumised. Sellest tulenevalt on töö lähtekohaks tundlikult organiseerida olemasolevat konteksti.

### **Planeeringu idee**

Planeeringuettepanek on täiendada ala lihtsa, erinevaid rolle täitva arhitektuurse elemendiga - rajaga. Rada ühendab ala olemasoleva linnavõrgustikuga, defineerib kindlad tsoonid, lisab infrastruktuuri ning loob alale tugeva tervikkuvandi ja -identiteedi arvestades väljakujunenud ruumistsenaariume.

Lisatav rada on loomult mitmekesine - üheltpoolt defineerides ala tsoonideks, teiselt poolt ühendades olulisi punkte, kord on see tee mis on maastiku osa, kord muutub see vaateplatvormiks või rannahooneks, kord on rada kitsas ja intiimne, kord lai sündmusruum, kord tõuseb kõrgele ja avab vaateid, kord puudutab veepinda ja lubab paati astuda.

Kommunikatsioonidega varustatud rada võimaldab puhkeala programmi täiendada liidetavate elementidega (nt ajutiste ürituste tarbeks). Raja jätkumine sillana üle vee annab atraktiivse võimaluse viia osa tegevusi vee kohale.

### **Maastik**

Ala aktiveerimisel ja programmi rikastamisel püüame suhtuda ajaloolisesse maastikku ja olulistes vaadetes võimalikult delikaatselt, samas anname alale tugeva lokaalse omapära.

Ajalooliselt kujunenud reljeef, oma kohati järskude, kohati laugete nõlvadega säilib maksimaalselt. Laugetesse orgudesse on kavandatud hooned ja ligipääs alale, järskudelt nõlvadelt avanevad vaated Joaorule ja linnustele. Vaateid takistavat kõrghaljastust arvestatakse vastavalt dendroloogilisele analüüsile.

Planeeritud struktuur puudutab maastikku libamisi ja tundlikult nagu lutsukivi piki vett liueldes, tekitades samas tugeva selgroo aktiivsusteks nii maa kui vee peal. Maastikule paigutatavad infrastruktuuri elemendid ja vajalikud trassid on seotud rajaga. Nii ei teki vajadust lisakaevetöödeks ja maastik säilib puutumatuna.

### **Väikeelemendid**

Puhkeala funktsionaalsed elemendid (dushid, riietuskabiinid, müügiletid, wc-d, pingid, infostendid, viidad) on rajaga seotud. Nende asetus ja tihedus on kasutajate ja muutuste

suhtes paindlik, neid on võimalik sildade ulatuses väikese vaevaga liigutada, lisada ja eemaldada.

Kavandatud väikeelemendid on rajaga harmoneeruvad kompaktsed ühikud (sarnane kujundus ja materjal).

### **Alad**

Alale planeeritavate elementide (riietuskabiinid, välidušš, paadilaenus, jäätisekioskid jms) paigutus ja sidumine rajaga defineerib ka ülejäänud ala.

Rada jagab rannaala erinevate iseloomudega tsoonideks. Rada koos sellele lisatud programmiliste elementidega toimib lokaalsete aktiivsuste initsiaatorina, sündmused saavad laieneda ja hõivata raja eri osade vahelist ala.

Kommunikatsioonidega varustatud rada võimaldab puhkeala programmi täiendada liidetavate elementidega (nt ajutiste ürituste tarbeks või ala tulevikuarengute puhul). Näiteks võib lihtsa vaevaga paigaldada ekraani öökino näitamiseks, mille vaatajad võivad suveööl murunõlval istuda.

Linnuse ja kesklinnapoolne ots on mõtestatud kultuurisündmuste alana, kuhu rajatakse lauluväljak ja vaatajate ala (pos L2). Paigutus arvestab ilmakaartega ja suunab tähelepanu ajaloolisele sümbolile, linnusele.

Sellest lõunasse, järsemate nõlvade vahele jääb ranna- ja suplusala (pos 3), mille keskmes asub rannahoone (pos H1). Supelrand ulatub neemele, rannaalade vahele jäävad suplusbasseinid, mida ääristab rada vajalike väikeelementidega (välidushid, riietuskabiinid, vettehüppetorn, lamamisterrassid).

Rannaalast lõunapoole jäävad laste ja täiskasvanute mänguväljakud (pos m), kus on maastikku integreeritud petangiväljakud, lauateniselauad jmt.

Arheoloogiliselt väärtuslikus vana asulakoha piirkonnas on rada tõstetud kõrgemale mis annab jalutajale laiema vaateperspektiivi ja annab võimaluse kiviaja asustusjälgede eksponeerimiseks, jättes samas kultuurikihi kahjustamata.

### **Hooned**

Alale on ette nähtud laululava koos vaatajate alaga. See on paigutatud ala põhjapoolsesse ossa selliselt, et päike paistab publiku selja tagant, istudes vaatega laululava poole, on taustaks Narva linnus. Väiksemate sündmuste jaoks on sildadel laiemaid kohti, mida saab lavana või tribüünina kasutada.

Rannahoone (haldushoone) ja laululava on maastikku sulanduvad elemendid, mis materjaliilt ja vormikeelelt järgivad raja kujundust.

Rannahoone on paigutatud raja alla nii et hoone katusele on tekib vaateplats ja terrass vabaks kasutuseks. Hoone esimene korrus on seotud maapinnaga. Siia on paigutatud fuajee ja rendipind soodsa suunaga ranna poole. Saunadele on ette nähtud terrass nõlva poole kus on privaatsem ning kuhu paistab lõunapäike. Lao ruumid on eraldiseisvas mahus. Teine korrus seob hoone tervikuks. Ühte tiiba on paigutatud administratiivruumid ning teise tiiba kohvik koos terrassidega nii jõe kui ka lõuna kaare suunas.

Rannahoone jõe poolisel küljel on suur terrass kus saab korraldada väiksemaid üritusi ning kus on ka jalgrattaparkla.

Välisviimistluses on mõeldud kasutada puitu. Puidust on kogu hoonele tehtud ka horisoonaalne ribistik. Ka siseviimistluses on eelistatud naturaalsed materjalid nagu nt. puit, vineer, betoon, savikrohvid jmt.

Konstruktiivselt on hoone kandvate kergplokkeinte ning paneelide ja monoliitse betooni kombinatsioon.

## **Liiklus**

Rannaala jääb autovabaks, võimalus autode ja busside parkimiseks on ala põhja- ja lõunaotstes. Laululava teenindav parkla on ala põhjapoolses otsas ühendusega Malmi ja Pushkini tänava ristmikule. Väiksem parkla on ala lõunaosas, spordiväljakute läheduses pääsuga Kalda tänavale.

Kahe parkla peale kokku on ette nähtud 120 kohta. Lõuna poolse parkla pind on viimistletud murukivikatttega mis vähendab koormust sadevee kanalisatsioonile ning jätab ka visuaalselt roheala kõrval parema mulje. Pääste- ja patrullautode ligipääs alale on tagatud Kalda ning Raja tänavate kaudu.

Ala läbiv rada on pigem aeglase iseloomuga jalutamise ja uudistamise teekond, millega on seotud erinevad ajaveetmise kohad. Lisaks looklevad neemel ja astangu peal kõva sillutisega kergliiklusteed (kalda ja nõlva promenaadid), mis võimaldavad lokaalseid ja kiireid läbipääse. Kokku moodustavad need teed 3 km pikkuse terviseraja, mis läbib ja seob puhkeala eriilmelisi paiku.

## **Tehnilised näitajad**

Parkimiskohtade arv 120 autokohta, 50 jalgrattakohta

Haldushoone brutopind 1324,7 m<sup>2</sup>

Haldushoone netopind 1157,2 m<sup>2</sup>

Haldushoone ehitusalune pindala 762,1 m<sup>2</sup>

Katuse kõrgus 7,5 m (maapinnast)

Prügiurnide arv rannaalal 25 tk

Prügikonteinereid 8 tk

Riietuskabiine 16

Avalikke tualette 8 tk