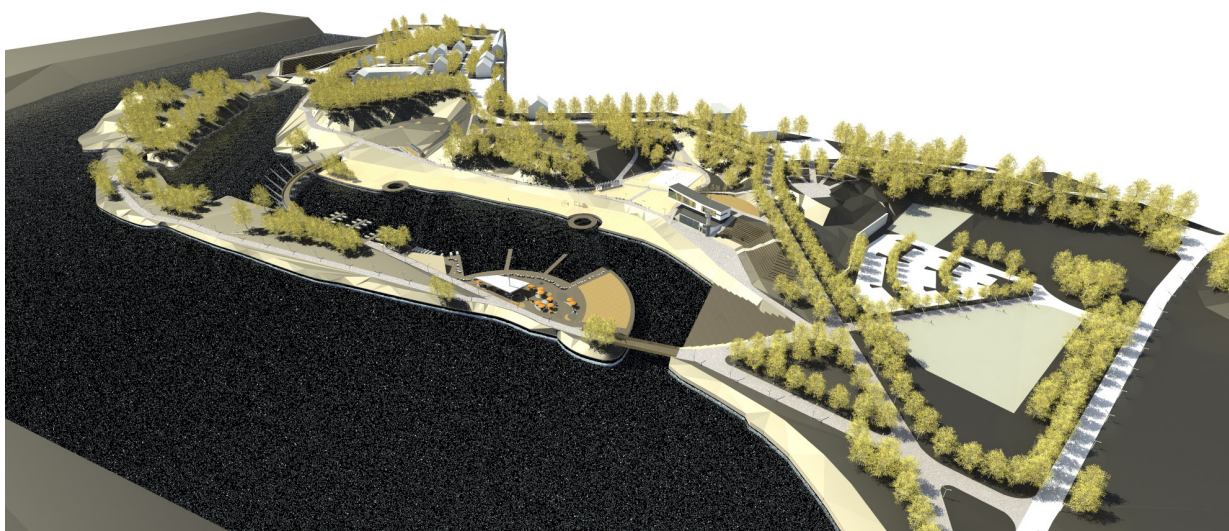


TAMARA



SELETUSKIRI

1.ÜLDIST

ARHITEKTUURSE IDEELAHENDUSE EESMÄRK ON AKTIVEE-RIDA JOAORU PUHKEALA. SÄILITADES OLEMASOLEVAID LOODUSLIKKE VÄÄRTUSI ON KAVANDATUD UUSI LISAVÄÄR-TUSI, ET MUUTA VAADELDAV ALA MITMEKÜLGSE KASUTU-SEGA AASTARINGSSELT KASUTATAVAKS PUHKE- JA PARGI-ALAKS.

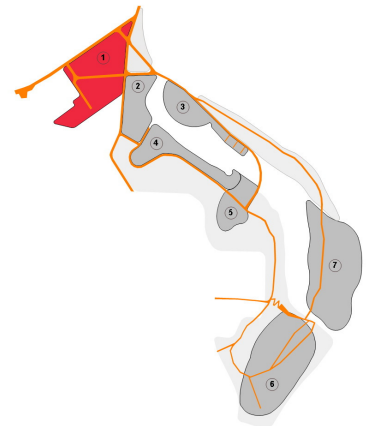
2. PLANEERINGULINE JA MAASTIKUKUJUNDUSE IDEE

Joaoru puhkeala planeeringuline ja maastikukujunduse idee põhineb kol-mel põhimõttel:

- säilitada maksimaalselt olemasolevat loodust,
- siduda jõeäärne puhkeala paremini Narva linnastruktuuriga,
- säilitades olemasolevat, lisada puhkealale uusi kasutusvõimalusi, et muuta ala aastaringselt kasutatavaks erinevatele tegevustele vabas õhus.

Planeeritav ala on jaotatud järgmistesse tsoonidesse:

- Raja tänava ja Linnuse tänava vaheline ala, suurusega 15.000 m². Sellele alale on planeeritud puhkeala teenindav statsionaarne parkla ja murukivikattega väljak, mis on kasutatav parkla laiendusena suurürituste ajal. Endise lasketiiru alale rajatakse skatepark, mida saab talvel kasutada liuväljana.



- Promenaadi, s.o. Linnuse tee ja neemega ühendava silla vaheline ala, suurusega 6200 m². Alale on kavandatud terrass-teater kuni 1500 külastajale ning puhkeala uus rannahoone.

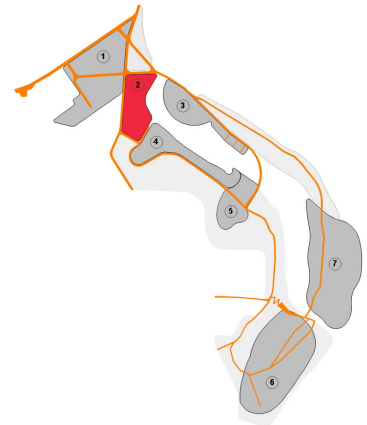
Planeeritud terrass-teater paikneb kahel terrassil, milledest üks "kas-vab" välja Narva jõeharu veepinnast ning tõuseb terrassidena kuni promenaadini. Teine terrass on kavandatud promenaadi ja kaldatee vahelisele nõlvale.

Terrass-teatri statsionaarsed istmed moodustuvad puiduga kaetud monoliitsetest r/b astmetest.

Terrassid moodustavad maastiku, mis sulab kokku olemasoleva reljeefiga ja ajal, mil kontserte ei toimu, on nad lahutamatud maastiku osad.

Terrassi ühe horisontaalse osa(astme) laius on 3,0 m, kuhu võib kahele statsionaarsele istmerekale lisada veel kaks teiseldatavate istmetega rida. Terrass-teatriga on liidetud ühtsesse maastikulahendus- uue Joaoru

rannahoone. Rannahoone esimene korrus on kavandatud kaldanõlva sisse, sissepääsuga kaldateelt.



- neeme põhjaosa piki neeme lõunakülge kuni uue kaarsillani, suurusega 6500 m².

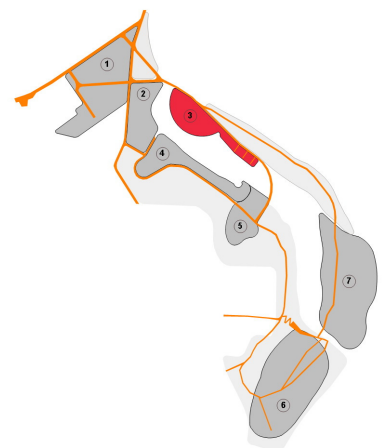
Neeme põhjatippu on kavandatud kaarekujuline suvelava ja tehispalaaž.

Suvelaval on mitu funktsiooni:

- kontserdilava,
- suveõhtute tantsuplats,
- tehispalaaž.

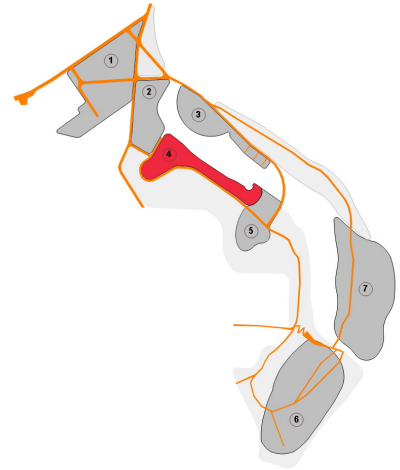
Suvelavaga on liidetud tehispalaaži osa, millega liituvad kolm ujuvsildadega eraldatud basseini.

Tehispalaaži teenindamiseks on planeeritud hooajalise kasutusega abihoone, kus on joogi- ja jäätisekiosk koos tualettruumidega ning paatide ja vesijalgrataste laenutusega.

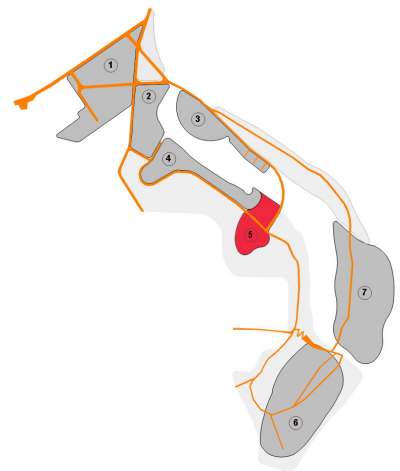


Neeme keskossa on kavandatud ujuvsillad kalameeste paatidele.

- rannahoonest lõuna poole jääval kahel tasandil liivapalaaži ala suurus on 7300 m². Sellel alal on kõik vajalik suvise rannailma nautimiseks, s.o.:
 - kaks ümmargust lastebasseini,
 - kaldtee ääres riietuskabiinid, istepingid ja WC-d,
 - rannavolle väljakud.



- Liivaplaažist lõuna poole jääv 5300 m² suurune ala on planeeritud muruplaažina, mille ülemisel tasandil on ette nähtud kohad pikniku- ja grillisõpradele.



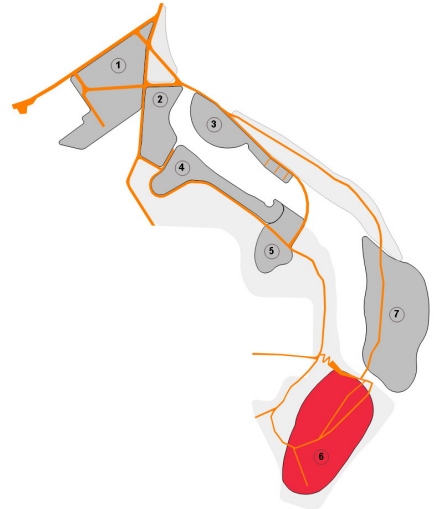
- sporditsoon ja olemasolev koortepark moodustavad ala lõunapoolsema osa suurusega 19 700 m².

Kasutades looduslikku reljeefi on spordiväljak kavandatud Narva jõe haru pikendusele.

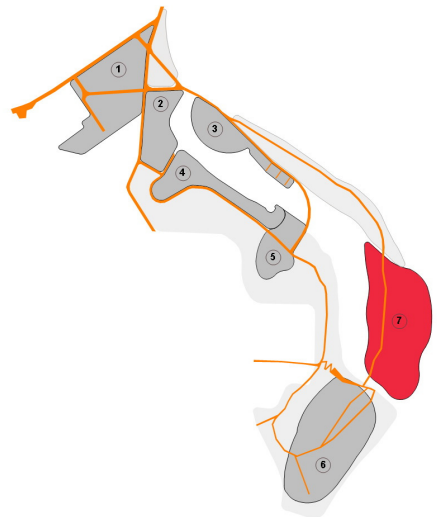
Juhkentali tänavat on pikendatud kuni oru nõlvani, kuhu on planeeritud vaateplatvorm ja nn. Juhkentali trepp, mida mööda pääseb spordiväljaku juurde. Spordiväljaku juurde on kavandatud ala kolmas statsionaarne hoone riietus- ja tualettruumidega, mis on arhitektuurselt välisilmelt analoogne tehisploaži teenindushoonega.

Koortepark on ette nähtud säilitada praegustes piirides.

Kalda tee äärde on planeeritud parkla 50 sõiduautole.



- kaarsillast lõuna poole jääv neeme ala suurusega 20 200 m² on säilitatud kogu ulatuses loodusliku alana. Olemasoleva maastiku säilitamiseks on kavandatud üks jalgrada, mis ühendab ala üheks jalakäijale läbitavaks tervikuks. Jalakäijate teed ja sillad ühendavad eelkirjeldatud seitse ala üheks tervikuks, mille sees on kaks omaette toimivat ja ka koos toimivat ringi, s.o. väike ring- mis ühendab terrass-teatri, suvelava ja paadi-sillad liiva- ja muruplaažiga ja suur ring- mis ühendab väikese ringi sporditsooni ja neemel asuva looduslikult säilitatava arheoloogilise kiviaja asumi asukohaga kuni Kalda tänavani.



3. AVALIKU RUUMI PLANEERIMINE

Joaoru puhkeala tsoneerimisel on arvestatud linna sooviga, et alal jätkuks tegevust igal aastaajal.

Samas aga mõjutavad aastaajad oluliselt ala kasutamise intensiivsust.

Sellest tulenevalt on kõige kasutatavamad alad ja ka aastarringselt töötav rannahoone paigutatud Narva kindluse ja promenaadi vahetusse lähedusse.

Siia on mugav tulla nii jala kui ka autoga ja valgustatud rajad tagavad turvalise olemise.

Terrassteater ja üle jõeharu neemele paigutatud suvelava moodustavad huvitava ruumilise ansambli, mis ka ürituste vahelisel ajal toimib hästi avaliku alana.

Muusika- ja teatrietendused vee ääres ja vee kohal loovad eelduse Jõeoru muutumiseks ainulaadeks kontserdipaigaks.

Neemele kavandatud tehisplaaž on orienteeritud lõuna- ja läänekaarde, see ala on nn. linnaplaaž.

Vee poole langevate laudkattega- ja muruterrasidele on paigutatud päiksevarjud ja lamamistooli.

Suplusaladeks on kolm jõeharust ujuvsildadega eraldatud basseini.

Nn linnaplaaži teenindamiseks on projekteeritud rannapaviljon.

Linnaplaažiga on liidetud neeme lõunaküljele kavandatud suvesadam paatidele ja vesijalgratastele.

Harujõe kaldalt neemele on projekteeritud kaarjas jalakäijate sild, mis oma kõrgusesse pürgivate sillapostidega on puhkeala silmapaistvaim rajatis.

Sillalt on ilusad vaated mõlemale Narva jõe kaldale ja sealt on mõnus ka kalapüüda.

Puhkeala suvehooaja kasutatavamad alad on ennekõike liivaplaaž rannavolle platsidega ja muruplaaž grill- ja piknikusaarekestega.

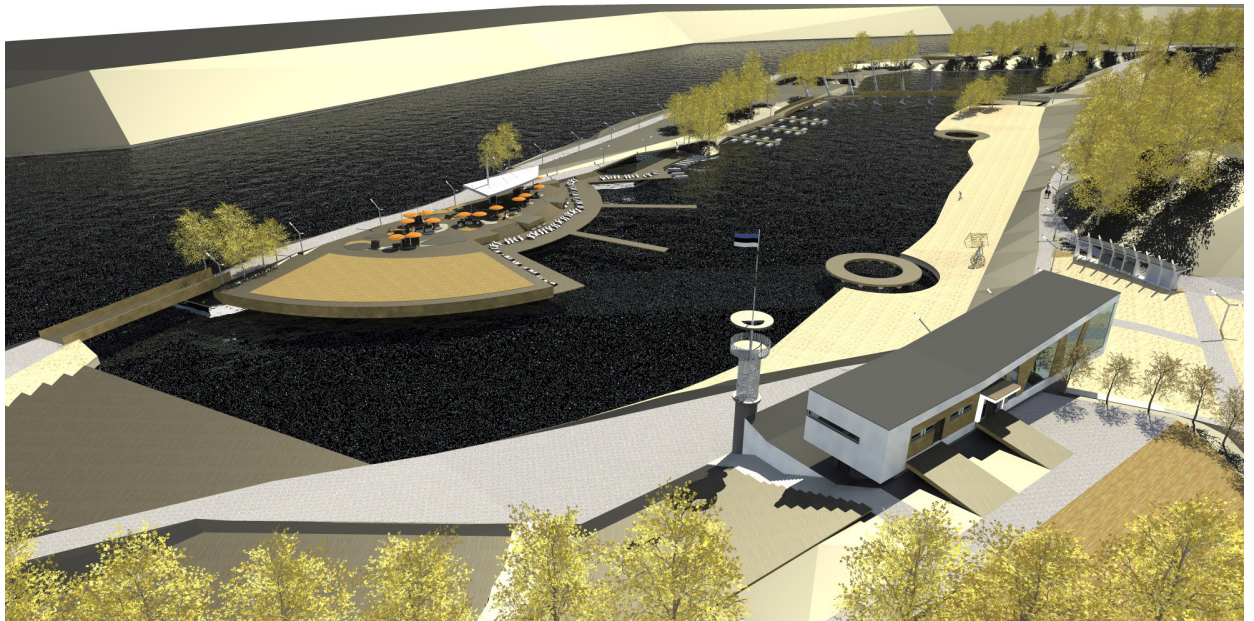
Puhkajate teenindamiseks on nendele plaažide alale planeeritud kaks rannakabiinise komplekti, kuhu on ette nähtud WC-d, dušši ja riietuskabiinid ning kiiged.

Puhkeala arenguettepanekus on ette nähtud nn. väikese ringi sisse kavandatud intensiivse kasutusega puhkealad, s.o.:

- terrassteater koos üle vee paikneva lavaga,
- rannahoone,
- nn. linnaplaaž,
- muruplaaž,
- skaty-park ja liuväli.

Rannahoone on planeeritud promenaadi äärde, kasutades maastiku reljeefi selliselt, et kohvikusse pääseb nii rannapromenaadilt kui ka plaaži poolt. Valitud asukohas on rannahoone hästi juurdepääsetav ja valitud asukoht loob eeldused hoone aastaringseks kasutamiseks. Puhkeala, nn. suur ring kogupikkusega 3,5 km loob hea liikumisvõimaluse tervisespordi harrastajatele, ühendades olemasolevat promenaadi plaažialadega, neemele planeeritud linnaplaažiga, säilitatava loodus- ja kaitsealaga ning puhkeala lõunaküljele kavandatud sporditsooniga.

Ülalkirjeldatud ala tsoneerimine ja kavandatud teedevõrk loovad eeldused mitmekülgse kasutusega puhkeala tekkeks, kus on kohta nii neile, kes tahavad ennast näidata ja teisi vaadata, kui ka neile, kes eelistavad privaatsemat puhkust. Nii väikese kui ka suure ringi teed on planeeritud võimalikult laugete tõusudega, ilma treppideta, et neid saaks kasutada nii jalakäija, jalgrattur ja ratastoolis liikuja.



4. HOONETE ARHITEKTUURSE LAHENDUSE KIRJELDUS

Puhkealale on kavandatud kolm statsionaarset hoonet:

- rannahoone,
- suvepaviljon,
- spordipaviljon

Rannahoone on planeeritud terrass-teatri lõunaküljele rannapromenaadi ja plaaži ühendava kaldatee vahele. Arvestades olemasolevat reljeefi on rannahoone kavandatud kolmele tasandile.

Esimesel tasandil, mis paikneb kaldateega ühel kõrgusel on ette nähtud:

- kohvik, teenindussaal,
- rannatarvete pood, laenutus,
- tualettruumid,
- riietusruumid, pesuruumid ja saunad,
- vettelpääste ruumid ja vaatetorn,
- ladu ja tehniline ruum.

Liivarannalt pääseb otse rannahoone külastajatele mõeldud ruumidesse. See rannahoone tasand on hooajaliseks kasutamiseks.

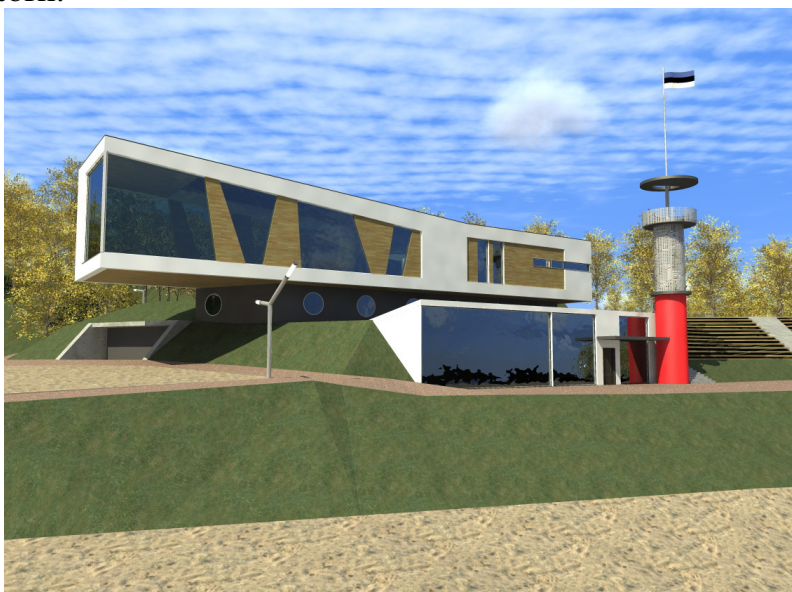
Rannahoone teisele tasandile on projekteeritud administratiivruumid nii rannahoone tarvis kui ka mittetulundusühingutele.

Kolmandale tasandile, mis avaneb rannapromenaadile, on kavandatud kohvik koos köögi ja abiruumidega.

Rannahoone kohviku ja admin.ruumide korrused on aastaringselt kasutatavad. Kohviku lõunaküljele on planeeritud suveterrass tantsuõhtu-te korraldamiseks.

Mõlemal külastajatele mõeldud rannahoone tasandil on juurdepääsud ratastoolis liikujatele.

Rannahoone on projekteeritud valgest monoliitsest r/b. Kohviku tasand ulatub pika konsoolina üle hoone põhimahu, mis annab rannahoonele oodatava kerguse. Kontrastiks horisontaalsele valgele kohvikumahule on projekteeritud ümmargune vaateplatvormiga vetelpäästetorn.



Suvepaviljon ja spordipaviljon on kavandatud kolmnurkse põhiplaaniga. Hoone 1-korruseline maht kasvab kaldpinnana välja maapinnast. Hoone on projekteeritud monoliitsest r/b. Kaldkatus on ette nähtud murukatusena. Kõik kolm hoonet on planeeritud nn. maastiku osana, mis kasvavad välja olemasolevast või kujundatud reljeefist.

RANNAHOONE RRUUMIPROGRAMM

HOOAJALINE KESKUS 1. KORRUSEL

- FUAJEE, KOHVIK - 129m²
- SPORDITARVETE POOD, ADMINIST-
RAATOR, LAENURUS - 34,0m²
- TUALETTRUUMID, RIIETUSRUUMID, PESU-
RUUMID, SAUNAD - 129,0m²
- VETELPÄÄSTE-KESKUS - 48,0m²
- ABIRUUM - 11,0m²
- TUALETTRUUM - 3,0m²
- LADU JA TEHNILINE RUUM - 224,0m²

AASTARINGSELT KASUTATAVAD RUUMID

ADMINISTRATIIVKESKUS 2. KORRUSEL:

- KONTORID - 94,0 m²
- KORIDOR - 31,0 m²
- TUALETTRUUM - 2,0 m²

KOHVIK 3. KORRUSEL -252,0 m²

5. HOONETE TEHNILISED NÄITAJAD

5.1. RANNAHOONE

- ehitusalune pind -670,0 m²
- brutopind -1935,0 m²
- kõrgus kaldapromenaadi poolt -5,15m
- kõrgus plaazi tee poolt -11,55m

5.2. SUVEPAVILJON JA SPORDIPAVILJON

- ehitusalune pind -130,0 m²
- brutopind -130,0 m²
- paviljoni katuse max kõrgus - 3,6 m

5.3. PARKIMISKOHTI

- statsionaarne asfaltkattega parklas - 84 kohta
- hooajaline murukivikattega parklas - 66 kohta
- parkla spordikeskuse juures - 50 kohta.

6. JALAKÄIJATE SILD JA VÄIKEVORMID

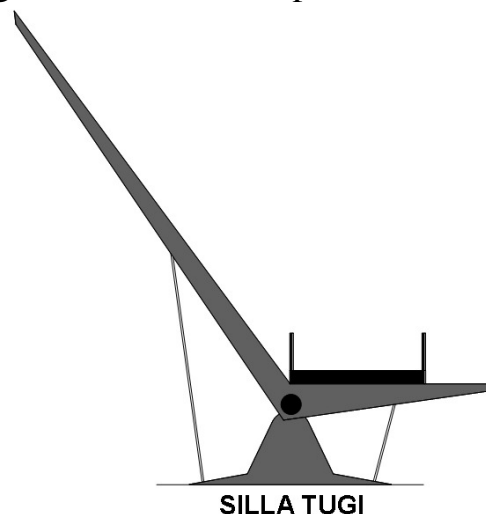
Eskiislahenduses on esitatud jalakäijate silla, rannakabiinide, pingi ja valgustite kujundusideed.

Ühtse elemendina läbib kõiki pargielemente hästi äratuntav lihtne avatud pihku meenutav kujund.

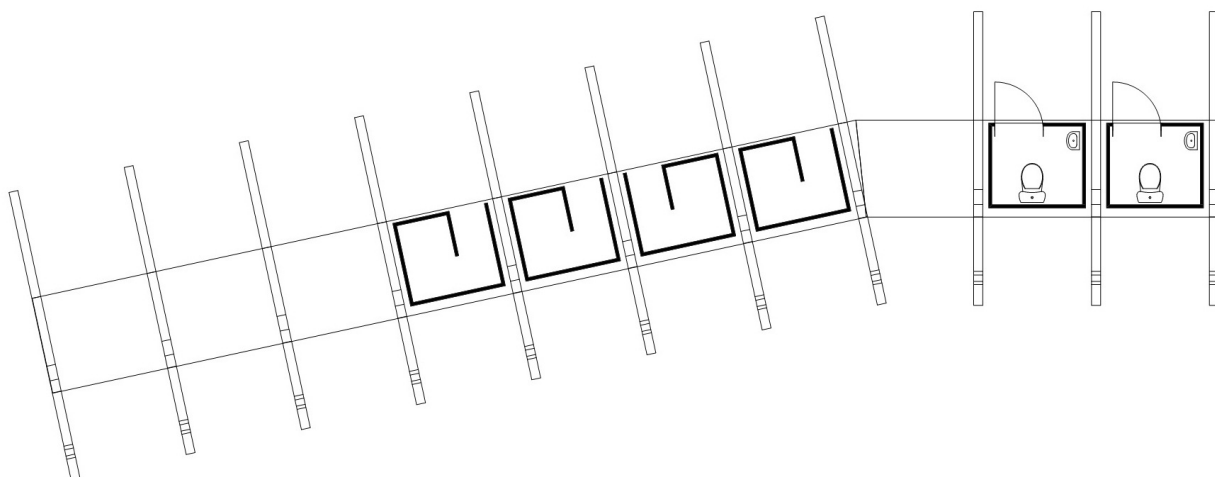


Avatud pihku meenutavatele tugelele toetub kaarjas jalakäijate sild ühendades neeme jõekaldaga.

Silla tugede, nn. randmeosa on monoliitsest r/b ja avatud pihk moodustub roostevabast teraselementidest. Silla puidust käigutee toetab avatud pihkudele.



Rannakabiinide kandekonstruktsioon on planeeritud 6 cm paksustest kolmeharulistest metallseintest, mille vahele on kinnitatud tualettruumide kabiinid, riietus-duššikabiinid ja kiigenššid.



Rannakabiine kandvate seinte vahekaugus on 2,0 m. Seinad kinnitatakse statsionaarsetele r/b valatud põrandatele, mis hooajal kaetakse puitrestidega. Seinte vahel olevad kabiinid on lahtivõetavad ja neid on võimalik hooaja lõppedes viia talvehoidu.

Pargipinkide ja valgustite kujundamisel on kasutatud samuti kolme haru motiivi.

