

NARVA JOAORU PUHKEALA ARHITEKTUURNE IDEEKONKURSS

MÄRGUSÕNA °SIIN ON MÕNUS° SELETUSKIRI

Visioon

Joaoru puhkealal on mõnus. Siin saab teha igasuguseid asju. Või ka niisama olla. Pereisa, ise kalale minnes, võib olla rahu. Naine ja väiksemad tüdrukud päevitavad ja mängivad. Suurem poiss taob kossu või hoopis jalgpalli, mine sa tea. Onupoeg on terviserajal juba kolmandat tiiru. Sõber Ats seab rannahoone jõusaalis. Ühel hetkel on kõhud tühjad, pole probleemi, tuleb lihtsalt minna rannahoone restorani. Selle terrassidel on ikka tõeliselt naudtav vaade. Selgub, et Kanada täditütar Alma on siin juba päev otsa istunud. Ja õhtul, mitte ei mäleta, oli nüüd kino või hoopis kontsert.

Joaoru planeering ning hoonestus

Antud projekt lahendab kogu puhkeala tervikuna rõhutades. Kõige aktiivsem koht – rannahoone koos kontsertplatsiga paikneb puhkeala keskosas. Nõnda teenendab rannahoone kogu ala ja seob selle kasutuse ühtseks tervikuks. Hoones on ühiskondlikud WC-d, dušširuumid, saunad. Esimesel korrusel on lisaks veel pood ja sporditarvete laenutus. Teisel korrusel paikneb restoran koos kõigi vajalike abiruumidega. Kolmandale korrusele on ette nähtud bürooruumid. Neljandal korrusel on privaatsem spordiklubi. Koos jõusaali ja saunadega. Hoonel on avarad terrassid vaatega vanadele kindlustele. Mitmekesisimaks siseruumi, läbib tervet maja valgusšaht.

Rannahoonesse pääseb nii suurest parklast, mööda neemikut ja silda, kui ka ülemiselt tasandilt, 5 krooni vaateplatvormi lähedalt. Teenendav ligipääs on ette nähtud ülemiselt tasandilt.

Kogu hoone maht on paigutatud Joaoru looduslikku nõlva sopp. Joaoru ülemine nõlv läheb sujuvalt üle hoone murukatuseks. Nii ei häiri neljakorruseline maht keskkonda, kauneid vaateid ning jääb kogu alale nn taustehitiseks.

Hoonet on võimalik rajada ka vähema arv korrustega. Siis on hoone lisafunktsioonide arv piiratum. Antud, neljakorruseline lahendus võimaldab muuta hoone ülalpidamise suurema äripinna tõttu otstarbekamaks aastaringelt (spordiklubi, restoran). Hoone põhimaterjalideks on raudbetoon ja klaas.

Rannahoone sild jagab Joaoru veeala kaheks. Ujumisalaks ja paadi ning vesirataste sõidualaks ning mõnusaks alaks kalastajatele. Sillalt pääseb ka väliujulasse ning vettehüppetorni. Sillal on ka ülemine tasand. See võimaldab otsepääsu neemikule.

Rannahoone kõrval, samuti loodusliku nõlva ära kasutades, on kultuuri ja massürituste asukoht – kontsertplats. Maksimumvariandis on alale ette nähtud puitkate. Selline lahendus võimaldab suvel, ürituste vaheajal, sättida üles korvpalli mängimise võimalus. Talvel saab sinna rajada liuväja. Kogu ala on pidevalt kasutuses. Miinimumvariandis on alal murukate. Tribüünid arvestavad looduslikku nõlva. Alal on teisaldatava lava asukoht. Samuti saab läbi viia mitmekesiseid etendusi ning kontserte kasutades ujuvlava.

Joaoru rannahoonest lõunapoolsem ala on rohkem sporditegevuse ja privaatsemate piirkondadega ala.

Narva jõe ääres on kalapüügikohad lõkkeplatsidega. Siin paikneb ka jalgpalli staadion koos tribüüniga. Talvel saab staadioni edelanõlva kasutada kelgutamiseks, selleks on seda veidi täidetud ja laugemaks muudetud. Staadioni veepoolsemale osale saab rajada lumelinna. Samuti on staadion hea koht talviseks liuväljaks.

Koerte harjutusväljak jääb oma endisele kohale.

Igapäevaseks, Joaoru põhjapoolse piirkonna teenendamiseks, on Raudsilla tn äärde ette nähtud 23 kohaline parkla. Parkla kõrval olev haljastus heakorrastatakse ja ala muudetakse pargiks.

NARVA JOAORU PUHKEALA ARHITEKTUURNE IDEEKONKURSS

MÄRGUSÕNA °SIIN ON MÕNUS° SELETUSKIRI

Jalgpallistaadion on ühendatud kogu ülejäänud alaga terviseradade abil. Siia saab mööda neemikut. Samuti ka nn ülemiselt rajalt, koolimaja juurest kui ka alumiselt rajalt, milline asub järsu loodusliku nõlva ja vee piiril. Selleks on raja alust kindlustatud, valatakse betoonis kaldapiire. Kogu alumise raja ulatuses on järsk nõlv puhastatud võsast ning atraktiivselt valgustatud. Samuti võib alale paigutada suhteliselt lihtsate vahenditega kose (jõe vesi pumbatakse üles nõlvale ja sealt mööda renni langeb alla). Alumiselt rajalt pääseb kontsertplatsi suunas nn “übernurga silla” abil.

Liivakattega suvitusala on jäänud olemasolevasse asukohta, Joaoru põhjapoolsemas osas. Liiva-ala ulatust on pikendatud rannahoone suunas. Siin on purskkaevud ja laste mänguväljk, liurajad vette. Riietumiskabiinid. Rannavolle platsid. Kõrgemal, rohelisel nõlval on puhkepaviljonid ja istekiiged. Kindluse lähedal, parkimisplatsi kõrval, olemasolevatele hoone (lasketiir) vundamentidele on ette nähtud perspektiivne hoonestusala hotelli, konverentsikeskuse, miniSPA ja suuremate spordivahendite, näiteks jalgrattad, laenutuseks. Hoone küljele rajatavale seinale on ette nähtud välikino ekraan. Ka antud hoone sulandub olemasolevasse looduslikku nõlva. Oma huvitava peidetud arhitektuuriga ei domineeri Joaoru alal kuid lisab ala kasutusele olulist lisaväärtust.

Neemikul on murukattega puhkeala, puhkepaviljond, sildadevaheline promenaad. Laste seiklusrada, piknikukohad. Talisuplejatele jäetakse juba väljakujunenud supluskoht. See heakorrastatakse ning rajatakse vajalikud riietumispaviljonid.

Liiklus

Kogu Joaoru alale on kolm erinevat pääsu. 1. pääs on Raja tänavalt, mis on ka peamine, kesklinna poolt tuleva liikluse pääs. Sellega on ühendatud ka, suur parkla. 2. pääs on Grafovi tn-lt, 5-krooni vaateplatvormi lähedalt. Joaoru ala on ühendatud Grafovi tn-ga rannahoone lifti ja trepi abil ning kontsertplatsi trepistikuga. 3. pääs on Raudsilla tn-lt.

Enamus Joaoru alal olemasolevaid teid suletakse autoliikluseks. Läbipääs võimaldatakse eriteenistuse autodele ning rannahoonet ja kontsertplatsi teenendavale transpordile. Ülejäänud, rajatavad teed on alal kergliiklusteed, millised võimaldavad suvel teha tervisesporti ning talvel rajada suusarada. Nii neemikul asuv, sildadevaheline promenaad, kui ka ülejäänud kergliiklusteed on mõtteliseks jätkuks Hermann kindluse juurde rajatavale kaldapromenaadile. Jalgpalliväljku ja kontsertplatsi vaheline alumine tee on jalakäijatele. Kogu ala teenendav 108 kohaline parkla asub Joaoru põhjapoolsemas osas, kindluse lähedal, Raja tn ääres. Ette on nähtud kohad bussidele ja jalgratastele. Joaoru lõunapoolsema osa teenendamiseks on ette nähtud väiksem, 23 kohaline parkla Raudsilla tn ääres. Soovituslik on rajada Grafovi tn äärde, tühjale krundile lisaparkla, teenendamaks 5-krooni vaateplatvormi ning Joaoru ala ülevalt poolt.

Heakord ja haljastus

Kogu Joaoru ala puhastatakse võsast, kasvama jäetakse suuremad väärtuslikud puud. Juurde rajatakse kvaliteetne haljastus. Täpsem haljastuse lahendus on näha plaanil. Kogu ala valgustatakse. Sildade juures kasutatakse kõrgemaid tänava valgusteid, milliste kuju ning vorm on lahendatud koos sildade projektidega. Osaliselt on alal paiknev kergliiklustee valgustatud madalate valgustitega. Osaliselt kasutatakse traditsioonilisemat kõrget tänavavalgustust. Spetsiaalse valguslahenduse saab koolimaja juures paiknev, võsast puhastatud järsk nõlv. Valgustuse töö põhimõte on osaliselt lahendatud liikumisanduritega.

Kogu Joaoru ala on varustatud prügikogumise vahenditega.

Antud projektlahendus pakub välja Joaoru ala kasutamise maksimumvariandi. Tellija kalkulatsioonidest lähtuvalt on võimalik teineteisest sõltumatult vähendada Joaoru eri osade ehitiste ning rajatiste mahtu või viia nende ehitus läbi järk-järgult, pikema aja jooksul.