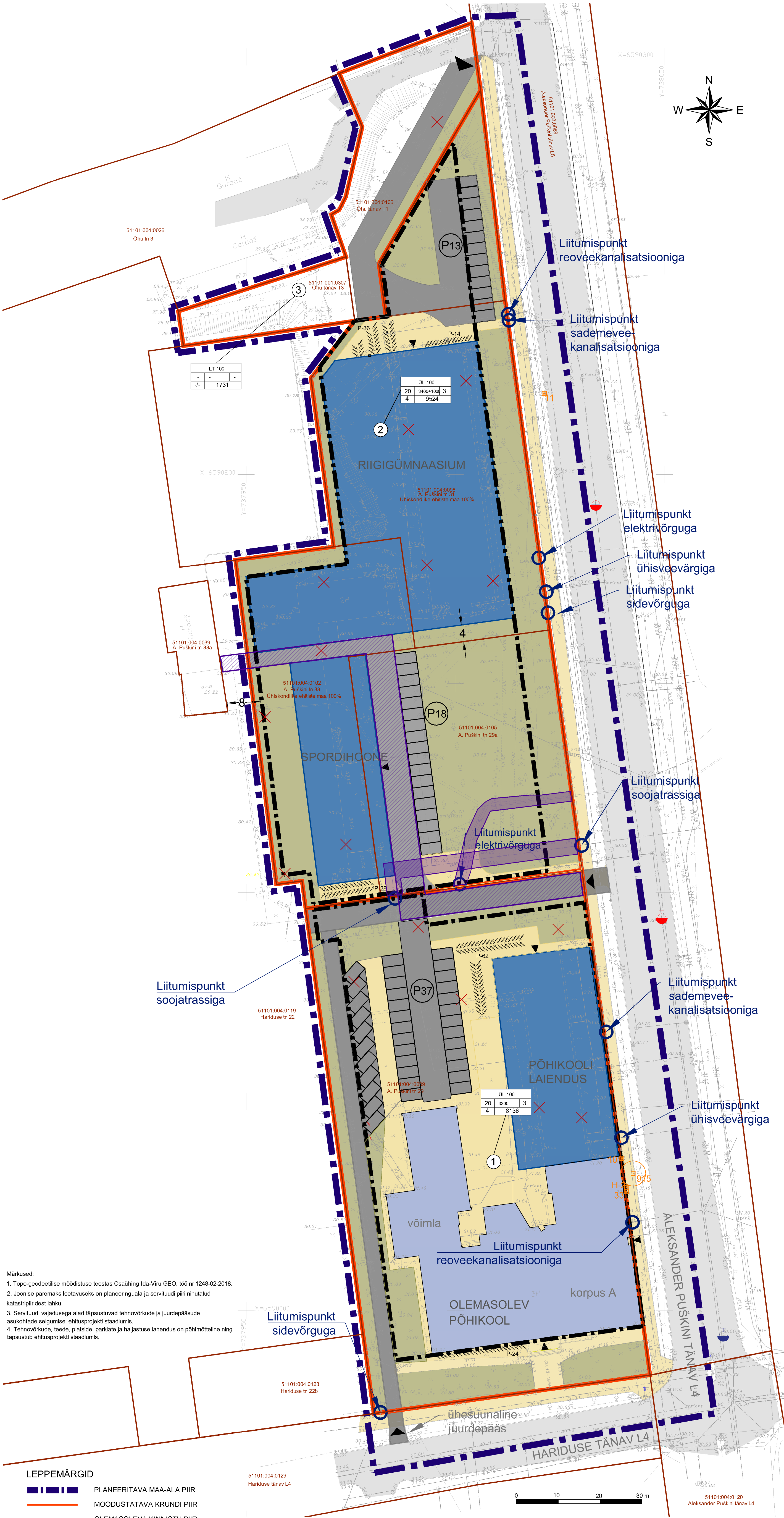


Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala detailplaneering

Põhijoonis



- Märkused:
1. Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas Osatühing Ida-Viru GEO, lõõ nr 1248-02-2018.
  2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala ja servituudi piiri nihutatud katastripiiridest lahtu.
  3. Servituudi vajadusega alad täpsustavad tehnovõrgude ja juurdepääsude asukohtade selgumisel ehitusprojekti staadiumis.
  4. Tehnovõrgude, teede, platside, parklate ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti staadiumis.

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA HOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÄILITATAV HOONE
- OLEMASOLEV AUTOLIILKUSE ALA
- PLANEERITAV AUTOLIILKUSE ALA
- KERGLIILKUSALA
- HALJASALA
- HOONESTUSALA PIIR
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE / HOONELE
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- LIITUMISPUNKT TEHNOVÕRGUGA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SÕIDUAUTODE PARKIMISALA KOHTADE ARVUGA
- JALGRATASTE PARKIMISALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITAV HÜDRANT

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress	Krundi suurus / m²	Max hoonete ehitise alune pind / m²	Max hoonete kõrgus / m	Max hoonete arv krundil	Max korruselisus	Tulepüsisus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal / %	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrirühmuse liigi põhjal / %	Parkimis-kohtade arv A - auto J - jalgratas	Märkused ja kitsendused
1	A.Puškini tn 29	8 136	3300	20	3	4	TP-1	ÜL 100a*	Üh 100*	A - 37 J - 86	Juurdepääsu servituudi vajadusega ala.
2	A.Puškini tn 31	9 524	3400 + 1000	20	3	4	TP-1	ÜL 100*	Üh 100*	A - 31 J - 78	Juurdepääsu ja tehnovõrgu servituudi vajadusega ala.
3	Õhu tänav T3	1 731	-	-	-	-	-	LT 100*	L 100*	-	

\* ÜL - haridus- ja lasteasutuse maa; Üh - ühiskondlike ehitiste maa; Üm - üldkasutatav maa; LT - tee ja tänavamaa; L - transpordimaa.

Planeering			
Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala detailplaneering			
Joonise nimetus			
Põhijoonis			
Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki 34 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skp.ee		Tellija Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet Peetri plats 5 20308 Narva EESTI Tel. +372 359 9050 info@narvaplan.ee
Projekti juht	Kadri Vaher	Stadium	E
Planeerija	Kadri Vaher	Mõõtkaava	1:500
Tehnik	Kati Kraavi	Kuupäev	19.03.2018
Projekti nr			2018-0010
Joonise nr			4